



HABITAT 17 recrute

## UN(E) CHARGÉ(E) D'OPÉRATIONS

En CDI, temps plein, à La Rochelle

Le (la) chargé(e) d'opérations assure l'ensemble des activités de montage et de suivi d'opérations depuis les études préalables jusqu'à la livraison et la garantie de parfait achèvement.

### Activités principales

- Pilote les opérations de construction neuve et de réhabilitation
- Pilote/participe aux études préalables de faisabilité ainsi que l'ensemble des activités de conception de l'opération (programme, choix de MOE...)
- Etablit le cahier des charges de consultation et désigne les différents intervenants dans le cadre de la réglementation des achats publics
- Assure le lien et la coordination entre tous les acteurs jusqu'au parfait achèvement du programme
- Etablit le montage technique de l'opération et l'optimise en intégrant les enjeux liés au développement durable, les évolutions réglementaires, la maquette numérique, en intégrant les enjeux de maintenance (cohérence technique et technologique avec le parc existant)
- Etablit le montage financier en lien avec le service finances
- Organise la concertation locative et avec les riverains selon les besoins
- Contrôle le bon déroulement des travaux depuis la consultation des entreprises jusqu'à la livraison et garantit le respect des exigences techniques, de qualité et de sécurité, dans le respect des délais impartis
- Suit l'équilibre financier de l'opération, valide les situations de travaux
- Associe au besoin et livre les opérations aux services de la clientèle (gestion locative, proximité-maintenance)
- Assure le SAV jusqu'à la fin des périodes de garanties
- Assure la clôture technique et financière des opérations / Prépare la clôture des opérations en lien avec les assistantes jusqu'à l'établissement du bilan définitif
- Participe ou pilote des projets annexes

### Profil attendu

Formation supérieure en bâtiment, génie civil ou architecte complétée d'une expérience confirmée sur un poste similaire, vous avez une bonne connaissance des pathologies du bâtiment et du second œuvre. Vous appréciez le travail en équipe et savez faire preuve d'autonomie, de rigueur, d'analyse ainsi que d'organisation. Des aptitudes à travailler en transversalité sont également nécessaires pour mener à bien vos missions.



9-11 avenue de Mulhouse,  
17041 La Rochelle Cedex I



recrutement@habitat17.fr

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT  
A CHARENTE-MARITIME  
**Modalités de recrutement**

Poste à pourvoir dès que possible.

Mutuelle d'entreprise attractive.

Prévoyance prise en charge par l'employeur.

Intéressement. Prime d'assiduité.

Tickets restaurant à 9,20€.