



## AVIS D'APPEL PUBLIC A CANDIDATURE

### Mission de maîtrise d'œuvre pour la création d'une trentaine de logements locatifs aidés à Saint Martin de Ré

**Nom et adresse de l'organisme acheteur :** HABITAT 17, 9-11 avenue de Mulhouse, 17041 La Rochelle cedex 1, tél. : 05 46 27 64 80, courriel : [gestion.marches@habitat17.fr](mailto:gestion.marches@habitat17.fr), adresse internet : <http://www.habitat17.fr>, adresse internet du profil acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

**Principale(s) Activité(s) du pouvoir adjudicateur :** Construction et location de logements sociaux  
Le pouvoir adjudicateur n'agit pas pour le compte d'autres pouvoirs adjudicateurs

**Objet : Mission de maîtrise d'œuvre pour la création d'une trentaine de logements locatifs aidés à Saint Martin de Ré - 1ère phase : appel à candidatures.**

**Type de marché de travaux :** exécution

**Classification CPV :** Objet principal : 71000000

La procédure d'achat du présent avis est couverte par l'accord sur les marchés publics de l'OMC.

**La procédure d'achat du présent avis est couverte par l'accord sur les marchés publics de l'OMC.**

**L'avis implique un marché public soumis au code de la commande publique.**

**Type de procédure :** La présente consultation est passée sous la forme d'une procédure avec négociation en application des dispositions de l'article L2124-3, R2124-3 à 4 et R2161-12 à 23 du Code de la commande publique.

**Caractéristiques principales :** La consultation porte sur une mission de maîtrise d'œuvre pour la création d'une trentaine de logements locatifs aidés sous la forme d'un quartier de village agréable à vivre et à regarder respectant l'esprit typique rétais. Le site est situé avenue de la plage à SAINT MARTIN DE RE (17 410), site de l' « ex gendarmerie ». Le projet comprend la réalisation d'une trentaine de logements collectifs et individuels avec 10% de T1 + 60% de T2 et 30% de T3.

**Financement :** Virement sous 30 jours. Financement sur fonds propres, emprunts et subventions.

**Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du**

**marché :** groupement solidaire ou groupement conjoint dont le mandataire est solidaire. Si le groupement attributaire est d'une forme différente, il sera contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait du pouvoir adjudicateur.

**Conditions de participation :** les conditions de participation et le dossier de candidature à remettre par les candidats sont définis dans le règlement de la consultation – phase candidature, qui est téléchargeable gratuitement et entièrement sur la plateforme d'acheteur <https://www.marches-securises.fr>.

**Critères objectifs de limitation du nombre de candidats :** critères de sélection (3 à 5 candidats maximum) :

- qualité des références fournies

- méthodologie, qualification et qualité du candidat ou de l'équipe candidate.

**Date limite de réception des candidatures : 22 septembre 2021 à 12h00**

**Langues pouvant être utilisées dans l'offre :** français.

**Unité monétaire utilisée :** l'euro

**Instance chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Poitiers, 15, rue Blossac, 86000 Poitiers, tél. : 05 49 60 79 19, télécopieur : 05 49 60 68 09. Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours : Greffe du Tribunal Administratif de Poitiers, 15, rue Blossac, 86000 Poitiers, tél. : 05 49 60 79 19, télécopieur : 05 49 60 68 09

**Conditions d'obtention du Dossier de Consultation des Entreprises :** la présente publicité ainsi que le règlement de la consultation – phase candidature sont disponibles gratuitement sur la plateforme de dématérialisation à l'adresse suivante : <https://www.marches-securises.fr>.

**Conditions de remise des candidatures :** Les candidatures sont transmises par voie électronique à l'adresse suivante "<https://www.marches-securises.fr>".

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 06 août 2021

**Date d'envoi de l'avis de marché complet au JOUE :** 06 août 2021 - série S : 2021/S 151-401653