



Habitat 17, Office Public de l'Habitat de Charente-Maritime, est un établissement public, industriel et commercial (EPIC) en charge de la construction, la gestion et l'entretien d'un patrimoine de logements locatifs sociaux sur l'ensemble du département de la Charente-Maritime.

Propriétaire de près de 4900 logements sur le territoire de la Charente-Maritime, présent sur plus de 80 communes du département, Habitat 17 accompagne les élus et collectivités dans leurs projets d'habitat et d'aménagement.

Fort d'un personnel basé sur les territoires, en proximité des locataires, Habitat 17 est soucieux d'apporter un véritable service de qualité à ses locataires.

Modalités de recrutement

Contrat à durée indéterminée
Temps plein, horaires variables.
Poste à pourvoir en janvier 2025.

Mutuelle et prévoyance d'entreprise attractives.

Intéressement. Prime d'assiduité.
27 jours de congés et 21 RTT par an.
Accès gratuit au CNAS.



9-11 avenue de Mulhouse,
17041 La Rochelle Cedex I



recrutement@habitat17.fr

HABITAT 17 recrute

Un(e) technicien(ne) de patrimoine Poste basé à La Rochelle

Au sein de la Direction maîtrise d'ouvrage, et sous la responsabilité du Responsable maîtrise d'ouvrage, le/la Technicien(ne) de patrimoine intervient sur l'ensemble du département de la Charente Maritime.

Activités principales

- Gestion de la maintenance
 - Met en œuvre les solutions permettant d'assurer le bon fonctionnement du parc, y compris à l'occasion de sinistres,
 - Veille à la bonne application des dispositions juridiques, réglementaires, techniques, technologiques et aux normes de sécurité.
- Diagnostic technique
 - Réalise des diagnostics techniques, des études de faisabilité, propose des solutions chiffrées nécessaires à la prise de décision,
 - Elabore des Cahiers des Clauses Techniques Particulières (CCTP).
- Gestion des travaux gros entretien et remplacement de composant (GERC)
 - Représente le maître d'ouvrage, coordonne l'activité des entreprises sur les chantiers, assure le suivi du programme de travaux, transmet les informations nécessaires aux locataires, à la direction clientèle, aux collectivités locales,
 - Vérifie les factures et les situations de travaux,
 - Assure le suivi de travaux des opérations de Gros Entretien / Renouvellement des Composants (GE/RC),
 - Déclare, gère, obtient les indemnités et réalise les travaux dans le cadre des dommages ouvrages (DO),
 - Exécute et suit le plan pluriannuel d'entretien du patrimoine.
- Gestion prévisionnelle réhabilitation
 - Accompagne les projets d'investissements lourds de l'organisme comme les améliorations ou les réhabilitations,
 - Participe au montage des dossiers de réhabilitation,
 - Assure le SAV jusqu'à la période des garanties.



Profil attendu

Titulaire d'un bac+2/3 en bâtiment, génie civil, gestion technique du patrimoine ou justifiant d'une expérience similaire, vous avez une bonne connaissance de la maintenance, des pathologies du bâtiment et du second œuvre

Vous maîtrisez les outils bureautiques, et appréciez le travail en équipe. Dynamique, organisé(e) et doté(e) de capacités relationnelles, vous faites preuve d'autonomie, de rigueur et d'analyse. Déplacement fréquents, permis B obligatoire.